LEGENDA

ZONA OMOGENEA A - INSEDIAMENTI STORICI

- SOTTOZONA A1 - Tessuti Urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- SOTTOZONA A2 - Tessuti urbani alterati

ZONA OMOGENEA B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- ZONA B - Completamento residenziale

ZONA OMOGENEA C - ESPANSIONI URBANE

- SOTTOZONA C1 - Espansioni pianificate
- C1 Standard
- C1 Viabilità
- SOTTOZONA C3 - Espansioni in programma
- C3 Standard
- C3 Viabilità
- ZONA Z.E.E.P. - Edilizia economica popolare
- Mantenimento coni di visuale

ZONA OMOGENEA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- SOTTOZONA D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali e industriali

ZONA OMOGENEA F - INSEDIAMENTI TURISTICI

- SOTTOZONA F1 - Insediamenti turistici pianificati

ZONA OMOGENEA G - SERVIZI GENERALI

- SOTTOZONA G1 - Attrezzature di servizio
- G1 Verde Pubblico
- G1 Verde Privato
- SOTTOZONA G3 - Aree militari
- SOTTOZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta

ZONA OMOGENEA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- SOTTOZONA H2.2 - Area di rispetto 2 - paesaggistica
- SOTTOZONA H2.5 - Area di rispetto 5 - cimiteriale
- SOTTOZONA H2.6 - Area di rispetto 6 - stradale
- SOTTOZONA H2.7 - Area di rispetto 7 - impianto depurazione

ZONA OMOGENEA S - STANDARD URBANISTICI

- SOTTOZONA S1 - Aree per l'istruzione
- SOTTOZONA S2 - Aree per attrezzature di interesse generale
- SOTTOZONA S3 - Aree attrezzate per lo sport
- SOTTOZONA S4 - Aree per parcheggi
- SOTTOZONA VP - Verde privato

- Riqualificazione Urbanistica

LA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Hi 1 - Pericolosità Idraulica moderata (T=500)
- Hi 2 - Pericolosità Idraulica Media (T=200)
- Hi 3 - Pericolosità Idraulica Elevata (T=100)
- Hi 4 - Pericolosità Idraulica Molto Elelevata (T=50)

Provincia Olbia-Tempio

Comune di S.Teresa Gallura

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica

COMUNE DI S. TERESA GALLURA



PIANO PAESISTICO REGIONALE - L.R. 25 novembre 2004, n. 8

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R. E AL P.A.I.

ASSETTO INSEDIATIVO

B - TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

Tav. **B.02.a** | Elaborato: **Cartografia Centro Urbano** | Scala: **1:2.000**

ESPERTI

Dott.ssa Paola Mancini - Archeologa

Dott. Giovanni Tilocca - Geologo

Dott. G.Paolo Staccioncidda - Agronomo

Dott. Claudio Caria - Agronomo

Aggiornamento 2014
Agg. Maggio 2013
Giugno 2012

COORDINATORE

Dott. Ing. G. Piero Cassitta

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI SASSARI
Dr. Ing. GIAN PIERO CASSITTA

